



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2023

с. Тербуны

№291-р

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», согласно распоряжению администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 04.02.2022 № 87-р «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Тербунского муниципального района Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Тербунского муниципального района Липецкой области»:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - электронный аукцион).

Форма проведения - электронный аукцион. Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»); адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками электронного аукциона могут являться только граждане.

Предмет электронного аукциона:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 48:15:0730107:121, площадь - 730 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Российская федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Кургано-Головинский сельсовет, село Марьино-Николаевка, улица Юдинка, вид разрешенного использования -



для индивидуального жилищного строительства.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прилагается к извещению о проведении электронного аукциона.

Обременения и ограничения согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости не установлены (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости является приложением к извещению о проведении электронного аукциона).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в территориальной зоне резервных территорий (З.Р) установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области от 27.09.2019 № 125.

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Основной / условно-разрешенный вид использования земельного участка
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений»	Условно-разрешенный

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельного участка	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах ЗУ
Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер - 1500 кв. м.	3 м – для зданий; 1,5 м – для гаражей блокированных с жилым домом; 1 – м для гаражей и подсобных сооружений.	3 этажа	40%

Начальная цена предмета электронного аукциона (лота № 1)	Шаг электронного аукциона – 3% от начальной цены предмета электронного аукциона, руб.	Задаток за участие в электронном аукционе – 100% от начальной цены предмета электронного аукциона, руб.
43274,40	1298,23	43274,40



2. Отделу имущественных отношений администрации Тербунского муниципального района Липецкой области (Копытина Н.В.) обеспечить размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте администрации Тербунского муниципального района Липецкой области (<https://тербунскийрайон.рф>) извещения о проведении электронного аукциона, формы заявки на участие в электронном аукционе, проекта договора купли-продажи находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации района



С.Н.Барабанчиков

Копытина Наталья Васильевна
8(47474) 21261

